



Република Србија

Јавни извршитељ Петар Видачић

Именован за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београд

Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 61

Посл.бр. ИИВК-1078/20

Дана: 30.01.2024. године

Јавни извршитељ Петар Видачић у извршном поступку извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ЧИСТОЋА БЕОГРАД**, 11000 Београд, ул. МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 4, КЈС 82164, МБ 07045000, ПИБ 100003603 извршног дужника **АКЦИОНАРСКО DRUSTVO ZA IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA MEDIFARM, BEOGRAD (VOZDOVAC)**, 11040 БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. Бачванска бр. 21А, МБ 07040032, ПИБ 100002071, ради спровођења Решења о извршењу Иивк.1078/2020 од 16.12.2020. године, у складу са одредбом члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16- аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) дана 30.01.2024. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I        **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА** покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених дана 08.05.2023. године а што је констатовано записником и то:

Р.Б.	Опис ствари	Ком.	100% вредности у РСД на дан процене 08.05.2023. године	Почетна цена у висини 50% у РСД	Јемство 15%
1	Фотеља	1	8,000.00 дин	4,000.00 дин	1,200.00 дин
2	Сточић	1	2,000.00 дин	1,000.00 дин	300.00 дин
3	Тросед	1	10,000.00 дин	5,000.00 дин	1,500.00 дин
4	Компјутер	1	20,000.00 дин	10,000.00 дин	3,000.00 дин
5	Столица	1	2,000.00 дин	1,000.00 дин	300.00 дин
6	Клима	1	15,000.00 дин	7,500.00 дин	2,250.00 дин
7	Канцеларијски сто	1	5,000.00 дин	2,500.00 дин	750.00 дин
8	Орман	1	8,000.00 дин	4,000.00 дин	1,200.00 дин
9	Фотеља	1	5,000.00 дин	2,500.00 дин	750.00 дин

**II** Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **14.02.2024. године**, у периоду од **9 до 15 часова**, преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала – <http://eaukcija.sud.rs/>, с тим што време давања понуда траје од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак јавног надметања мора окончати.

**III** На јавном надметању као понудиоци могу учествовати само лица која су регистровани корисници односно лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од **15 % процењене вредности за све покретне ствари најкасније два дана** пре одржавања електронског јавног надметања.

**IV** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала електронске јавне продаје, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања. Изврши поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**V** Понудилац коме је додељена покретна ствар (купца) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, на наменски рачун јавног извршитеља број **205-0000000358480-87** који се води код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број **Иивк.1078/20**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понуђач не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и покретна ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

**VI** Уколико више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања. Другом понудиоцу се враћа јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати цену у року. Из јемства понудиоца који није платио цену у року намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а након тога ако преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје непосредном погодбом а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин прописан чл.182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предмет покретне ствари разгледају дана 08.02.2024. године у периоду од 10 до 12 часова, на адреси Бачванска бр. 21а, Београд-Вождовац, уз претходну најаву заинтересованих лица на број телефона 011/3110-780 или е-маил адресу [petarvidacic@gmail.com](mailto:petarvidacic@gmail.com). Изврши дужник се обавезује да у наведеном термину обезбеди приступ предметној покретности, у противном јавни

извршитељ може да отвори закључану просторију у присуству два пунолетна лица као сведока, а може захтевати и пружање помоћи од стране полиције.

**VIII** Купац покретне ствари не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**X** Покретне ствари, које су предмет продаје у овом поступку, могу се продати и непосредном погодбом по споразуму странака, или после неуспеха другог јавног надметања по избору извршног повериоца.

**XI** Странке могу да се споразумеју о продаји ствари непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар продаје на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена и други услови.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**М.П. ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Петар Видачић